

## GEMEINDE BAD ESSEN

Frau Silke Bulthaupt  
Lindenstraße 41/43  
49152 Bad Essen

Tel. (0 54 72) 401-301  
E-Mail: silke-bulthaupt@badessen.de  
www.badessen.de



### Baugebiet „Empterweg“, Bad Essen



In der Entwicklung befinden sich:

- 8 attraktive Doppelhaushälften auf eigenem Grundstück von ca. 523 m<sup>2</sup> bis ca. 1.026 m<sup>2</sup>
- idyllische Lage am Waldrand in Bad Essen
- 1 ½-geschossige Bauweise
- max. 1 Wohneinheit je Doppelhaushälfte

Bewerbungen sind zu richten an:

Westfälische Baugesellschaft mbH  
Herrn Christopher Hölscher  
Maschstraße 19, 32351 Stemwede  
Tel. (05745) 30056100  
E-Mail: ch@vonbartels.de

### Baugebiet „Östlich Wiesenstraße“, Lintorf



In der Entwicklung befinden sich:

- 5 freie Baugrundstücke von ca. 799 m<sup>2</sup> bis ca. 1.089 m<sup>2</sup>
- zentrale Lage im Ortskern von Lintorf
- Einzelhausbebauung in 1 ½-geschossiger Bauweise
- max. 2 Wohneinheiten je Baugrundstück
- keine Bebauungspflicht
- drastische Preisreduzierung
- Preise von 118.600,- € bis 138.400,- €

Bewerbungen sind zu richten an:

Sparkasse Osnabrück  
S-Immobilienmakler  
Herrn Jannick Lembcke  
Wittekindstr. 17-19, 49074 Osnabrück  
Tel. (0541) 324-3003  
E-Mail: immobilien@sparkasse-osnabrueck.de

## GEMEINDE BAD ESSEN

Frau Silke Bulthaupt  
Lindenstraße 41/43  
49152 Bad Essen

Tel. (0 54 72) 401-301  
E-Mail: silke-bulthaupt@badessen.de  
www.badessen.de



### Baugebiet „Südlich Friedrichstraße“, Lockhausen



In der Entwicklung befinden sich:

- insgesamt 13 Baugrundstücke von ca. 792 m<sup>2</sup> bis ca. 1.023 m<sup>2</sup>
- ruhige Lage mit kurzer Distanz zum Ortskern Bad Essen
- Einzel- und Doppelhausbebauung in 1 ½-geschossiger Bauweise
- max. 4 Wohneinheiten auf 3 Baugrundstücken
- max. 2 Wohneinheiten auf 10 Baugrundstücken

Bewerbungen sind zu richten an:

Herrn Volker Wegner  
An der Glocke 8, 49152 Bad Essen  
Tel. 0171 4429019  
E-Mail: voweos@web.de

### Baugebiet „In der Maate III“, Rabber



- insgesamt 22 Baugrundstücke von ca. 695 bis 1.165 m<sup>2</sup>
- ruhige Lage am Ortsrand von Rabber
- auf verbleibenden Grundstücken ist Einzelhausbebauung möglich
- Start der Ersterschließungsmaßnahmen voraussichtlich ab April 2024
- Baubeginn voraussichtlich ab August 2024 möglich
- Straßenendausbau ca. in 2027

Nähere Informationen erhalten Sie unter:

VVB Immobilien GmbH  
Bramgau Osnabrück Wittlage  
An der Netter Heide 1  
49090 Osnabrück  
Tel. (0541) 3319 0  
E-Mail: immobilien@vbank.de

