

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 17 „Lintorf-Ost“ (Neuaufstellung)

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bad Essen hat in seiner Sitzung am 21.04.2022 beschlossen, den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Lintorf-Ost“, (Neuaufstellung), bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch veröffentlicht.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 BauGB. Bei der Durchführung des „beschleunigten Verfahrens“ ist nur ein Beteiligungsschritt der Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung des Entwurfs erforderlich. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Lintorf-Ost“ (Neuaufstellung) mit Begründung erfolgt in der Zeit vom:

06. Juni 2022 bis 08. Juli 2022

in der Gemeindeverwaltung Bad Essen, Lindenstraße 41/43, 49152 Bad Essen, (Rathaus, Zimmer 1.14) während der Öffnungszeiten

Montag bis Freitag 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Montag bis Mittwoch 14.00 Uhr – 16.00 Uhr

Donnerstag 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

in Verbindung mit einer vorherigen Terminvereinbarung. Termine können unter der Telefon-Nr. 05472/401-66 oder per E-Mail an ebertfreund@badessen.de vereinbart werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB unberücksichtigt bleiben. Es wird zudem darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung zum Bebauungsplan unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten

geltend gemacht werden können.

Darüber hinaus ist eine Einsichtnahme in die Entwurfsunterlagen auch über das Internet (www.badessen.de) möglich.

Bad Essen, 23.05.2022

Gemeinde Bad Essen
Der Bürgermeister

gez. Timo Natemeyer

(Siegel)