



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	21.775 m²
Wohnbaufläche	17.795 m²
Straßenverkehrsfläche	2.470 m²
Grünfläche / RRB	1.510 m²
Anzahl der Baugrundstücke	22

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  
 INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG  
Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst  
Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88

bearbeitet	Datum	Zeichen
gezeichnet	2022-05	Gr
geprüft	2022-05	Gt / Hd
freigegeben		

Wallenhorst, 2022-05-10

Plan-Nummer: H:\B\_ESSEN\221359\PLAENE\BP\bp\_bplan-88\_Vorschlag\_06.dwg(Vorschlag)

Landkreis Osnabrück  
**GEMEINDE BAD ESSEN**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 88**  
**"In der Maate III"**

Bebauungsvorschlag

Maßstab 1 : 1.000