

Die **Gemeinde Bad Essen** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Aufgabenbereich „Betreuung und Bauunterhaltung der gemeindlichen Liegenschaften und Immobilien“ eine engagierte Fachkraft (w/m/d) in Vollzeit oder Teilzeit mit einem erfolgreichen Abschluss als



- **Bautechniker oder Meister im Bauhauptgewerbe - Hochbau - (w/m/d) bzw.**
- **Techniker oder Meister - Technische Gebäudeausrüstung - (w/m/d)**

oder einer vergleichbaren Qualifikation.

Die Gemeinde Bad Essen im Osnabrücker Land (15.700 Einwohner) ist ein attraktiver Ort zum Arbeiten und Leben. Die Gemeinde ist ein starker Wirtschafts- und Tourismusstandort mit breiten Angeboten zur Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten, allen Schulformen vor Ort, einer hervorragenden ärztlichen Versorgung, einem atmosphärischen Ortskern mit gastronomischen Angeboten und einem breit aufgestellten Einzelhandel sowie zahlreichen Veranstaltungen und Festen.

Zur Verstärkung unseres Teams im Rathaus sucht die Gemeinde Bad Essen eine qualifizierte Fachkraft.

Zu den Aufgaben der zu besetzenden Stelle gehören insbesondere:

- Begleitung der erforderlichen Bauunterhaltungsmaßnahmen im Rathaus, in den Kindertagesstätten und Schulen, den Bädern, den Dorfgemeinschaftshäusern, Friedhofskapellen, Feuerwehrhäusern sowie weiteren gemeindlichen Immobilien in Zusammenarbeit mit den jeweils fachlich zuständigen Ansprechpartnern der verschiedenen Fachdienste,
- Erarbeitung von kleineren Leistungsverzeichnissen,
- Erstellen von Zeit- und Maßnahmenplänen,

- Wahrnehmung der Bauherrenrechte und -pflichten bei der Durchführung von Baumaßnahmen durch Dritte,
- Durchführung von Auftragsvergaben (bei größeren Unterhaltungs- oder Bau- maßnahmen in Zusammenarbeit mit der zentralen Vergabestelle),
- Abrechnung von Einzelmaßnahmen,
- Aufbau eines Gebäudemanagements für die Gemeinde Bad Essen,
- Projektarbeit.

Sie sollten sich bewerben, wenn Sie über die geforderte fachliche Qualifikation oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen. Praktische Erfahrungen in der Bau- unterhaltung sind wünschenswert.

Erwartet wird darüber hinaus:

- Team- und Kommunikationsfähigkeit,
- Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein,
- Fähigkeit zu selbständiger und sorgfältiger Arbeitsweise,
- Durchsetzungskraft und ein sicheres Auftreten im Umgang mit beauftragten Firmen und Gebäudenutzern,
- Verhandlungsgeschick,
- Kenntnisse im Vergaberecht,
- gute PC-Anwenderkenntnisse in den MS-Office-Programmen sowie die Bereit- schaft, sich in spezifische Programme einzuarbeiten.

Kenntnisse der Kommunalverwaltung, der Arbeit in kleinen Teams sowie im direk- ten Kontakt mit Bürgern sind von Vorteil, ebenso ein Wohnsitz in der Region. Ein Führerschein der Klasse B ist Voraussetzung.

Wir bieten Ihnen eine interessante und verantwortungsvolle Beschäftigung im Öff- fentlichen Dienst mit einer flexiblen Arbeitszeit. Die Vergütung erfolgt bei Vorlie- gen der persönlichen Voraussetzungen nach Entgeltgruppe 9 b des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Die ausgeschriebene Stelle ist grundsätzlich auch in Teilzeit zu besetzen. Der Stun- denumfang und die Verteilung der Arbeitszeit sind im Einzelfall abzustimmen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Ihre Unterlagen (Lebenslauf, Lichtbild, Schul- und Arbeitszeugnisse usw.) sollten bis zum **29. September 2019** bei der Gemeinde Bad Essen eingehen.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen der Leiter des Fachdienstes 3 Umwelt, Planen und Bauen Herr Andreas Pante (05472/401-60) oder Herr Erster Gemeinderat Carsten Meyer (05472/401-24) gerne zur Verfügung.

Bewerbungen richten Sie bitte an:

Gemeinde Bad Essen, Personalabteilung, Lindenstr. 41/43, 49152 Bad Essen

Gerne nehmen wir Ihre Bewerbung auch als Email unter bulthaup@badessen.de entgegen. Bitte senden Sie uns Ihre Anlagen ausschließlich als PDF-Dokument. Emails mit Anhängen in anderen Dateiformaten werden aus Sicherheitsgründen nicht geöffnet.

Im Zuge Ihrer Bewerbung werden persönliche Daten von Ihnen erhoben und verarbeitet. Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer persönlichen Bewerbungsdaten erfolgt ausschließlich zweckgebunden für die Besetzung der vorstehend ausgeschriebenen Stelle. Die Daten werden entsprechend der Vorschriften der DSGVO nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht bzw. vernichtet. Dies gilt nicht, sofern gesetzliche Bestimmungen der Löschung entgegenstehen, die weitere Speicherung zum Zwecke der Beweisführung erforderlich ist oder Sie einer längeren Speicherung ausdrücklich zugestimmt haben.