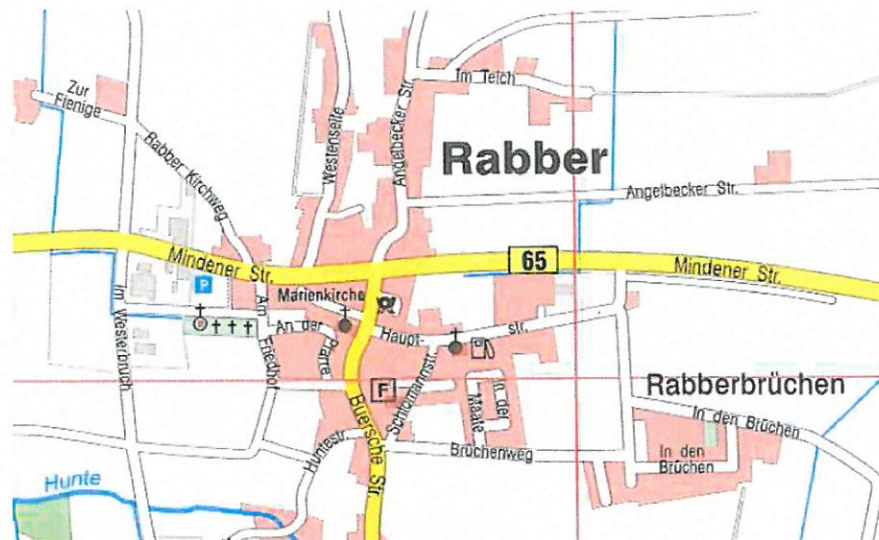


Verkehrsgünstig gelegenes

# Gewerbegebiet

in zentraler Lage westlich der Ortschaft Rabber in der Gemeinde Bad Essen

Direkt an der Bundesstraße 65 mit Zugang über die Erschließungsstraße „Im Westerbruch“ liegt das Gewerbegebiet „Rabber-West II“. Das Gebiet liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 68 „Gewerbegebiet Rabber-West II“.



Hier steht für interessierte Betriebe noch ein Grundstück zur Verfügung. Baubeginn ist kurzfristig möglich.

**Kosten:**

**15,00 €/m<sup>2</sup>** Kaufpreis zuzüglich

**15,00 €/m<sup>2</sup>** Erschließungskosten für die endgültig hergestellte

**30,00 €/m<sup>2</sup>** Erschließungsstraße, den Schmutz- und Regenwasseranschluss - ohne Trinkwasseranschluss -

**Keine Maklerprovision**

**Weitere Informationen:**

**Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH**

Lindenstr. 41/43

49152 Bad Essen

Telefon: 05472/401 - 61

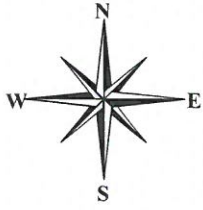
Telefax: 05472/401 - 68

E-Mail: [info@BadEssen.de](mailto:info@BadEssen.de)

Einen Übersichtsplan, einen Auszug aus dem Bebauungsplan und weitere Unterlagen senden wir Ihnen gerne zu.

(Kaufpreis und Erschließungskosten sind nach dem entstandenen Aufwand ermittelt, eine Neukalkulation erfolgt im Januar 2022.)

# Gewerbegebiet Rabber-West II



Mindener Straße B 65

ca. 3800 m<sup>2</sup>

In der langen Wand

Nur für den inneren Dienstgebrauch



Gemeinde Bad Essen  
Der Bürgermeister  
Lindenstraße 41/43  
49152 Bad Essen

Sachbearbeiter:	
Unterschrift:	
Zeichnung Nr.:	
Datum: 26.11.20	Maßstab: 1:2000